



### DESCRIPTION

### ENERGY PASS

Située dans un quartier résidentiel, belle maison proposant 3 côtés libres, de  $+155\text{m}^2$  dont  $+100\text{m}^2$  habitables sur 5,69 ares de terrain privatif, avec un jardin clos sans vis-a-vis comprenant : - Hall d'accueil - Cuisine équipée indépendante avec accès terrasse arrière de  $+45\text{m}^2$  et jardin - Salon et salle à manger - 2 chambres à coucher et 1 bureau ( $+16\text{m}^2$  /  $+13\text{m}^2$  /  $+8\text{m}^2$ ) dont une avec une terrasse de  $+8,5\text{m}^2$  - Salle de bains - Grenier aménageable  $+50\text{m}^2$  - Garage de  $+32\text{m}^2$  - Cave de  $+22\text{m}^2$ , chaufferie et buanderie (chauffage au mazout) - Terrasse de  $+45\text{m}^2$  donnant accès sur le jardin clos - Travaux de rénovation à prévoir

### CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : -  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Lux-Immo-Syndic

📍 77, Cité du Soleil L-3229

📞 +352 27 51 71 24

✉️ [info@luximmosyndic.lu](mailto:info@luximmosyndic.lu)

🌐 <https://www.luximmosyndic.lu/en/detail-9>